



Comune di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

del 30/12/2014 N° 501

OGGETTO: "COR MAGIS - RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLE MURA DI SIENA, PARCO DELLE MURA" - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE. CUP C62C14000140002.

Nome	Presente	Assente
VALENTINI BRUNO	X	
MANCUSO FULVIO	X	
FERRETTI ANNA	X	
PALLAI SONIA		X
TARQUINI TIZIANA	X	
BALANI MAURO	X	
MAGGI STEFANO		X
MAZZINI PAOLO	X	
TAFANI LEONARDO		X
VEDOVELLI MASSIMO	X	

Presidente della seduta:
Partecipa Il Segretario Generale:

Dott. Valentini Bruno
Dott.ssa Simonetta Fedeli

OGGETTO: "COR MAGIS - Recupero e valorizzazione delle Mura di Siena, Parco delle Mura"- Approvazione Progetto Preliminare – CUP C62C14000140002.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che nel 1995 il Centro Storico di Siena è stato inserito nell'elenco del Patrimonio Mondiale dell'Umanità posto sotto la tutela dell'UNESCO, con soggetto responsabile della gestione il Comune di Siena;
- che il 25 luglio 2007 il Comune di Siena con la Regione Toscana, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, la Soprintendenza per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per le Province di Siena e Grosseto, la Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio per le Province di Siena e Grosseto hanno sottoscritto un protocollo d'intesa nel quale il Comune di Siena è stato individuato come soggetto referente, presso il Ministero per i Beni e le Attività Culturali (MiBAC), per la gestione del Sito;
- che in data 29/04/2011 è stato approvato il primo Piano di Gestione del Sito UNESCO di validità triennale (2011-2014), in esso l'Amministrazione indicava le azioni necessarie per la conservazione e la valorizzazione del Sito, mediante finanziamenti ottenuti dal Ministero;
- che, all'interno di detto Piano è presente un progetto per la valorizzazione delle mura storiche cittadine denominato "Parco delle Mura";
- che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2015/2017 del Comune di Siena sarà inserito l'intervento denominato "COR MAGIS - Recupero e valorizzazione delle Mura di Siena, Parco delle Mura";

Considerato :

- che la cinta muraria di Siena, bene di proprietà demaniale di interesse culturale, è in consegna alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto;
- che con nota n°4877 del 24/03/2014 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana ha delegato la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto per sottoscrivere il Protocollo d'Intesa, con il Comune di Siena per operare ai fini della valorizzazione delle mura cittadine;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 17/04/2014 è stato approvato il protocollo di intesa tra l'Amministrazione Comunale e la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto con il quale si definiscono gli impegni reciproci dei soggetti sottoscrittori e la pianificazione del procedimento operativo individuato per la realizzazione dell'intervento di valorizzazione delle mura cittadine (Parco delle Mura).

Visto:

- che, al fine di individuare le linee guida per la realizzazione dell'intervento in oggetto, il Responsabile del Procedimento, individuato nell'Arch. Rolando Valentini, ha provveduto, ai sensi dell'art. 15 comma 5 e 6 del D.P.R. n. 207/2010, alla redazione del documento preliminare all'avvio della progettazione, in atti prot. 10 DEL 06/11/2014;
- che l'ufficio Sito Unesco, in collaborazione con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto, ha provveduto a elaborare il Progetto Preliminare "COR MAGIS - Recupero e valorizzazione delle Mura di Siena, Parco delle Mura", nonché il Master Plan dell'intero intervento completo di quadro conoscitivo e di elaborati di piano;
- che detto progetto è composto dai seguenti elaborati:

MASTER PLAN	
qA1	Evoluzione Urbanistica della Città di Siena - Piano Regolatore Generale Architetti P.Bottai A. Luchini L. Piccinato - 1956
qA2	Evoluzione Urbanistica della Città di Siena - Piano Regolatore Generale Arch. B. Secchi
qA3	Evoluzione Urbanistica della Città di Siena - Regolamento Urbanistico vigente - 2011
qB1	Accrescimenti urbani della città negli ultimi 60 anni
qC1	Sistema della mobilità, della sosta e del trasporto pubblico locale della città di Siena
qC2	Sistema delle acque della città storica - Edifici tutelati
qC3	Rapporto tra Sito UNESCO - Parco del Buon Governo - Viabilità Ciclopedonale - Via Francigena
qC4	Sistema delle contrade, dei loro territori e delle loro fontanine
qC5	Sistema delle proprietà
qC6	Regolamento Urbanistico - Tavola Uso del Suolo
qC7	Accrescimento Cinta Muraria
qC8	Carta geologica e dei dati di archivio
qC9	Carta della pericolosità geologica
pA1	Sistema degli obbiettivi
pA2	Sistema delle Azioni
pA3	Tratti di Studio e intervento
pA4	Percorsi di progetto
PROGETTO PRELIMINARE	
Tav1	Inquadramento generale
Tav2	Quadro unione dei tratti
Tav3	Libretto tratti di cinta muraria
Tav4	Individuazione delle proprietà
Tav5	Percorsi di progetto
Tav6	Particolare percorso tipo
EI1	Relazione tecnica
EI2	Relazione storica
EI3	Relazione paesaggistica
EI4	Calcolo sommario di spesa e quadro economico

EI5	Paino particellare
EI6	Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza

- che il programma degli interventi in oggetto comporta una spesa di €. 8.000.000,00 distinta secondo il seguente quadro tecnico-economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	
Voci	Importo
LAVORI COMPRESI ONERI DI SICUREZZA	
Lavori a misura, a corpo, in economia	5.500.000
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	900.000
A) Totale Lavori compresi oneri di sicurezza	6.400.000
SOMME A DISPOSIZIONE	
lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	50.000
rilievi, accertamenti e indagini	90.000
allacciamenti ai pubblici servizi	20.000
Imprevisti	300.000
acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	80.000
accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	-
spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 93, comma 7 e7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	300.000
spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	20.000
eventuali spese per commissioni giudicatrici	-
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	10.000
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	30.000
IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	700.000
B) Totale Somme a disposizione	1.600.000
TOTALE GENERALE (A+B)	8.000.000

Rilevato:

- che, dunque, il Responsabile del Procedimento, Arch. Rolando Valentini, ha provveduto alla verifica del progetto preliminare di cui sopra, come previsto al Titolo II Capo II del D.P.R. 207/2010, in data 22/12/2014, con verbale proT. n.6;
- che gli interventi previsti sono conformi alle previsioni dei vigenti strumenti urbanistici;
- che la realizzazione degli interventi di cui al programma comporta sia l'accesso a terreni di proprietà comunale come risulta dall'elaborato denominato "elenco particelle interessate" che a terreni di proprietà privata;
- che per l'accesso a terreni di proprietà privata saranno richieste le opportune autorizzazioni;
- che il suddetto programma, quale pratica edilizia n. 69929/2014, è stato sottoposto all'esame della Conferenza dei Servizi per il Paesaggio del 15/12/2014 ottenendo l'autorizzazione paesaggistica di cui al D.lgs. 42/04 e s.m.i. art. 146 com. 9 e dell'art.4 com. 6 del D.p.r. n.139/10 e al contempo l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/04 inerente il vincolo monumentale;

Preso atto:

Vista la relazione della competente Struttura con la quale si propone l'approvazione del Progetto "COR MAGIS - Recupero e valorizzazione delle Mura di Siena, Parco delle Mura";

Visto il D.lgs 12/04/2006 n. 163

Visto il D.P.R. 05/10/2010 n. 207;

Visto il D.Lgs. 09/04/2008 n. 81;

Vista la L.R. 38 del 2007 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 267/2000 " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica del Dirigente della Direzione del Territorio e di regolarità contabile del Dirigente della Direzione Risorse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del già citato D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa la fase preliminare del Progetto "COR MAGIS - Recupero e valorizzazione delle Mura di Siena, Parco delle Mura" , per l'importo complessivo di €. 8.000.000,00 , distinto secondo il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	
Voci	Importo
LAVORI COMPRESI ONERI DI SICUREZZA	
Lavori a misura, a corpo, in economia	5.500.000
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	900.000
A) Totale Lavori compresi oneri di sicurezza	6.400.000
SOMME A DISPOSIZIONE	
lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	50.000
rilievi, accertamenti e indagini	90.000
allacciamenti ai pubblici servizi	20.000
Imprevisti	300.000
acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	80.000
accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	-
spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 93, comma 7 e 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	300.000
spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	20.000
eventuali spese per commissioni giudicatrici	-
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	10.000
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	30.000
IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	700.000
B) Totale Somme a disposizione	1.600.000
TOTALE GENERALE (A+B)	8.000.000

2. di dare atto che il suddetto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

MASTER PLAN	
qA1	Evoluzione Urbanistica della Città di Siena - Piano Regolatore Generale Architetti P.Bottai A. Luchini L. Piccinato - 1956
qA2	Evoluzione Urbanistica della Città di Siena - Piano Regolatore Generale Arch. B. Secchi
qA3	Evoluzione Urbanistica della Città di Siena - Regolamento Urbanistico vigente - 2011
qB1	Accrescimenti urbani della città negli ultimi 60 anni
qC1	Sistema della mobilità, della sosta e del trasporto pubblico locale della città di Siena
qC2	Sistema delle acque della città storica - Edifici tutelati
qC3	Rapporto tra Sito UNESCO - Parco del Buon Governo - Viabilità Ciclopedonale - Via Francigena
qC4	Sistema delle contrade, dei loro territori e delle loro fontanine
qC5	Sistema delle proprietà
qC6	Regolamento Urbanistico - Tavola Uso del Suolo
qC7	Accrescimento Cinta Muraria
qC8	Carta geologica e dei dati di archivio
qC9	Carta della pericolosità geologica
pA1	Sistema degli obbiettivi
pA2	Sistema delle Azioni
pA3	Tratti di Studio e intervento
pA4	Percorsi di progetto
PROGETTO PRELIMINARE	
Tav1	Inquadramento generale
Tav2	Quadro unione dei tratti
Tav3	Libretto tratti di cinta muraria
Tav4	Individuazione delle proprietà
Tav5	Percorsi di progetto
Tav6	Particolare percorso tipo
EI1	Relazione tecnica
EI2	Relazione storica
EI3	Relazione paesaggistica
EI4	Calcolo sommario di spesa e quadro economico
EI5	Paino particellare
EI6	Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza

3. di prendere atto che la realizzazione degli interventi di cui al progetto comporta in parte l'accesso a terreni di proprietà comunale come risulta dall'elaborato denominato "elenco particelle interessate", e l'accesso a terreni di proprietà privata per i quali saranno richieste le opportune autorizzazioni;
4. di prendere atto, inoltre, che le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e del D.P.R. 207/2010, sono svolte dall'Arch. Rolando Valentini;

inoltre, con votazione separata

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di dare corso con sollecitudine alle attività programmate.

Fatto verbale e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Simonetta Fedeli

IL SINDACO
Dott. Valentini Bruno
